

**REGULAMIN UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI
NA TERENIE GMINY KAMPINOS**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zadania oraz obowiązki właścicieli nieruchomości, dotyczące utrzymania czystości i porządku, wymagania wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe oraz wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich w zakresie bezpieczeństwa i czystości na terenie Gminy Kampinos.

2. Regulamin obowiązuje:

1. mieszkańców Gminy Kampinos oraz inne osoby przebywające na terenie Gminy Kampinos,
2. właścicieli nieruchomości,
3. właścicieli punktów handlowych, parkingów, obiektów sportowych itp.,
4. kierowników budów,
5. jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
6. zarządców dróg,
7. organizatorów imprez o charakterze publicznym,
8. przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych,
9. przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

§ 2

Definicje:

1. Właściciel nieruchomości – to także współwłaściciel, użytkownik, zarządca oraz podmiot władający nieruchomością.
2. Odpady komunalne – są to stałe i ciekłe odpady powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, w tym

nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i zakładów weterynaryjnych.

3. Odpady przemysłowe podobne do komunalnych – są to odpady, które powstają podczas działalności przemysłowej. Ich skład podobny jest do odpadów komunalnych (kartony, papier, odpady z kuchni, biurowe) i które mogą być zbierane i wywożone w podobny sposób jak odpady komunalne.
4. Odpady o dużych wymiarach (wielkogabarytowe) – są to odpady, które ze względu na swoje duże rozmiary nie mieszczą się w typowych pojemnikach, np. stare meble, sprzęt gospodarstwa domowego, wózki itp.
5. Odpady z terenów zielonych – są to organiczne odpady roślinne takie jak: trawa, chwasty, liście, gałęzie, które powstają na publicznych i prywatnych terenach zielonych.
6. Surowce wtórne – są to wyselekcjonowane z odpadów komunalnych części nadające się do gospodarczego wykorzystania. Należą do nich papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale itp.
7. Odpady przemysłowe – są to odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, w procesach technologicznych, które ze względu na swój skład lub uciążliwe oddziaływanie są niepożądane, mogą być niebezpieczne dla ludzi, zwierząt, gleby, wody lub powietrza i z tego powodu wymagają osobnego zbierania, usuwania i zagospodarowania.
8. Odpady medyczne – są to odpady pochodzące ze szpitali, klinik, przychodni, gabinetów lekarskich i weterynaryjnych, które miały kontakt z wydzielinami lub częściami ciała człowieka lub zwierzęcia, np.: krew, osocze, mocz, tkanki pooperacyjne, opatrunki, tampony, strzykawki, opakowania farmaceutyków. Odpady takie wymagają oddzielnego zbierania i unieszkodliwiania z powodu zagrożenia sanitarnego i epidemiologicznego.
9. Odpady problemowe – są, to znajdujące się w odpadach domowych małe ilości materiałów, substancji lub opakowań, które powodować mogą szczególne zagrożenie dla ludzi, środowiska, urządzeń lub materiałów wtórnych – należą do nich m.in.: rozpuszczalniki, lakiery, baterie, lekarstwa, insektycydy i pestycydy, środki czystości.
10. Składowisko (wysypisko) odpadów – jest to wyznaczone przez Gminę miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych, których nie można wykorzystać gospodarczo.

Musi ono spełniać odpowiednie warunki i wymagania budowlane, technologiczne i organizacyjne gwarantujące maksymalną ochronę środowiska i bezpieczeństwa ludzi.

11. Punkty zlewne – są to urządzenia techniczno-sanitarne umożliwiające zorganizowany odbiór i odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym z posiadłości nie skanalizowanych.
12. Jednostki wywozowe – są to podmioty gospodarcze i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wywozu odpadów, na którą posiadają stosowane zezwolenie.
13. Urządzenia służące do gromadzenia odpadów
 - zbiorniki bezodpływowe na odpady ciekłe (ścieki sanitarne) gromadzone w miejscu ich powstawania
 - kontenery, pojemniki, worki foliowe na odpady stałe
14. Nieczystości ciekłe – ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i na terenach służących do użytku publicznego

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno – higienicznego poprzez:
 - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
 - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacji jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych (przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych).
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli

nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie na żądanie upoważnionego przedstawiciela wójta umowy i dowodów wpłat za usługi.

3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika przylegającego do nieruchomości, w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów.
4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek koszenia pasów zieleni przyległych do posesji.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.
6. Podmioty wskazane w § 1 ust. 2 w pkt 2-7 mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z dróg, przystanków komunikacyjnych oraz placów i chodników, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych i pojazdów.
7. Do obowiązków zarządców dróg należy:
 - 1) pozbywanie się (zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* i przepisami odrębnymi) błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej,
 - 2) rozmieszczenia pojemników na odpady stałe przy drogach i ulicach ustala się w następujący sposób:
 - a. przy przystankach autobusowych
 - b. w miejscach do tego przeznaczonych
8. Mycie pojazdów samochodowych można przeprowadzać w miejscach do tego przeznaczonych a więc:

na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
9. Naprawy pojazdów, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą być przeprowadzane w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3

Zasady zbierania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 4

1. W momencie uruchomienia selektywnej zbiórki właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:
 - makulatura,
 - szkło,
 - tworzywa sztuczne,
 - baterie,
 - pozostałe.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek jej wyposażenia w dostateczną ilość pojemników lub worków służących do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów.
3. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania odpadów określonych w § 4 pkt 1.
4. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów.
5. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zgłoszenia problemu do firmy świadczącej usługi w zakresie odbierania odbioru odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.
6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
7. Właściciel nieruchomości zapewnia podmiotowi świadczącemu usługi w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
8. Odpady z remontów należy składować w odrębnych kontenerach lub w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości.

§ 5

Odpady wielkogabarytowe należy zbierać w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nieutrudniający

korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi świadczącemu usługi

§ 6

Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone w specjalnych pojemnikach lub workach a następnie przekazywane do unieszkodliwiania.

§ 7

Zużyte akumulatory powinny być dostarczone przez ostatniego właściciela do sklepów, zajmujących się sprzedażą nowych tego typu urządzeń.

§ 8

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

1. wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednia ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej ilości toalet,
2. oczyszczania terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

§ 9

Górną stawkę opłaty za odbieranie odpadów zebranych na terenie nieruchomości określa corocznie rada gminy, w drodze uchwały, na podstawie średniej ilości wytwarzanych odpadów i częstotliwości odbierania odpadów zgromadzonych w pojemnikach/workach oraz rzeczywistych kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 10

Ustala się minimalną ilość stałych odpadów komunalnych produkowanych w ciągu 1 miesiąca w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kampinos 0,11 m³.

§ 11

Ustala się ilość odpadów ciekłych produkowanych w ciągu 1 doby przez 1 osobę w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Kampinos

- gospodarstwo podłączone do kanalizacji 0,1 m³
- gospodarstwo podłączone do zbiorników szczelnych 0,06 m³

§ 12

Ilość odpadów stałych na pozostałych nieruchomościach (obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo – usługowe itp.) ustalana będzie w umowie na wywóz tych odpadów zawartej z firmą wywozową w ilości faktycznie wytwarzanej.

§ 13

Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych, zawierających składniki ulegające biodegradacji powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż:

1. *czternaści dni* dla budynków wielorodzinnych,
2. *1 miesiąc* dla budynków jednorodzinnych,
3. *czternaści dni* dla placówek handlowych,
4. *czternaści dni* dla przedsiębiorców.

§ 14

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia usuwania nieczystości płynnych z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ z przepelnionego zbiornika i wykluczający zanieczyszczenie gleby i/lub wód podziemnych oraz zapobiegających powstawaniu procesów gnilnych w zbiorniku.

§ 15

Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 13 i § 14 właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z takich usług oraz przechowywania dokumentów przez okres *2 lat*.

§ 16

Odpady wielkogabarytowe wystawione przez mieszkańców przedsiębiorca odbiera po wcześniejszym zgłoszeniu.

§ 17

Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nim odpadów, jednak nie może być mniejsza jak *14 dni*.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 18

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy Kampinos, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na składowisku odpadów wymienionych w decyzjach wydanych adekwatnym firmom.

§ 19

Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić do stacji zlewnej określonej w decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy.

§ 20

Dopuszcza się :

1. kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby,
2. spalanie pozostałości roślinnych, poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli spalanie to nie narusza przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 21

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania bez nadzoru.

§ 22

Utrzymujący psy zobowiązani są do:

- 1) systematycznego uiszczania podatku od posiadania psa,
- 2) uzyskania stosownej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Kampinos w przypadku posiadania psa rasy uznawanej za agresywną,
- 3) w razie utraty psa rasy uznawanej za agresywną, właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu, w celu wykreślenia psa z rejestru, w terminie *30 dni*,
- 4) prowadzenia psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu w nałożonym kagańcu,

- 5) nie wyprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic,
- 6) nie wyprowadzania psów do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów użyteczności publicznej, jeżeli wynika to z oznakowania,
- 7) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

§ 23

Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 24

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy reguluje odrębna uchwała Nr XI/83/03 Rady Gminy w Kampinosie z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kampinos oraz zapewnienie tym zwierzętom dalszej opieki.

Rozdział 7

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich

§ 25

Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich :

- 1) w budynkach wielorodzinnych wraz z działką gruntu zagospodarowaną jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej,
- 2) na działkach gruntu zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których brak jest lokalizacji budynków inwentarskich,
- 3) w obrębie strefy konserwatorskiej.

§ 26

Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenie nieruchomości poza obszarem wymienionym w § 23 pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

- 1) wytwarzane podczas hodowli odpady i nieczystości należy gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie mogą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) prowadzona hodowla nie może powodować uciążliwości, w szczególności zapachowych dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 4) uprzątnięcia szlaków komunikacyjnych z nieczystości powstałych na skutek przeprowadzania i transportu zwierząt

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowi deratyzacji

§ 27

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji w miarę potrzeb.
2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Wójt w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i podaje do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w prasie lokalnej.
3. W razie zwiększonej ilości gryzoni zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzenia dodatkowej deratyzacji.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 28

1. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Kampinos.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów stosowane będą środki egzekucyjne określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Barbara Wasilewska